

Woonproject Spreeuwenhoek krijgt stilaan vorm - 25/10/2008

MECHELEN - De plannen voor het woonproject Spreeuwenhoek zijn zo goed als rond. De omwonenden hebben gisteravond een eerste inzage gekregen. Als alles zijn normale



verloop kent, kunnen de eerste huizen worden gebouwd in 2010. Bij het opstellen is rekening gehouden met de mobiliteit en het open karakter.

Van de oorspronkelijke plannen om op het gebied Spreeuwenhoek/Venne 568 nieuwe wooneenheden te bouwen, is bij het begin van deze legislatuur afgestapt. In de plaats komen er 280 wooneenheden. Zoals de plannen nu zijn uitgetekend is er plaats voor 152 vrijstaande woningen, 62 voor halfopen bebouwing, 36 geschakelde woningen en 30 appartementen. De kavels voor de vrijstaande en halfopen bebouwing variëren van 4,5 are tot 7,5 are, die van de geschakelde woningen is 3 are. Aan de kant van het kanaal komen de vier appartementencomplexen, zogeheten urban villa's, van telkens zes woningen van drie bouwlagen.

'53 procent van het te ontwikkelen gebied blijft open domein', zegt schepen van Ruimtelijke Ordening Karel Geys (SP.A).

'Voor de mobiliteit is de invulling zo dat enkel bestemmingsverkeer mogelijk is. Er is een rechtstreekse ontsluitingsweg vanaf de Leuvensesteenweg. Er komt een nieuwe verbinding tussen de Struikheidestraat en de Leuvensesteenweg. De bestaande woonwijk Sint-Albertus mag geen hinder ondervinden van extra verkeer. Doorgaand verkeer van de Hanswijkvaart-Muizenvaart wordt onmogelijk gemaakt en er komt een bus die ter hoogte van de Struikheidestraat de wijk indraait richting Werfheide om op termijn door te steken naar het station.'

Waar nu de voetbalvelden liggen, komen sociale koopwoningen.

'De voetbalvelden verhuizen in de buurt van de bestaande tennisvelden', zegt schepen van Sport Koen Anciaux (Open VLD). 'De parking daar wordt uitgebreid en de nood aan een bijkomend veld, een vraag van de voetbalclub, wordt meteen opgelost.'

'De ontwikkeling van Spreeuwenhoek maakt deel uit van het grote project Arsenaalsite', voegt burgemeester Bart Somers (Open VLD) eraan toe. 'Daar ligt het accent voornamelijk op bedrijven en tewerkstelling. Om een duidelijke afscheiding te maken is er een brede groene buffer.'

De machine wordt nu op gang gezet, voor alles verder kan gaan moet een ruimtelijk uitvoeringsplan worden opgemaakt en goedgekeurd. 'Wellicht zijn enkele onteigeningen nodig, maar die zijn heel minimaal', weet Somers. 'Een landbouwer zal worden onteigend en vermoedelijk één woning. De gesprekken daarover gebeuren binnenkort.'

Renilde Bleys