

Krotten aan Grote Markt raken niet verkocht

MECHELEN Op de hoek van de Merodestraat en de Scheerstraat aan de Grote Markt werden weer hekken geplaatst aan zes vervallen panden. Bij felle wind kunnen brokstukken naar beneden tuimelen. Als het vastgoedkantoor niet snel een koper vindt, zijn de 'krotten' gedoemd om in te storten.

Een achttal jaar geleden liet de eigenaar, Philippe Vanhoof, de panden via vastgoedkantoor Simonis te koop zetten voor 570.000 euro. In het verleden diende hij zelf ook enkele plannen in om de verwaarloosde hoek op de Grote Markt aan te pakken. Maar telkens werd hij door Stedenbouw teruggefloten.

„Zijn plannen hadden geen kans op slagen“, zegt schepen van Stedenbouw Karel Geys (SP.A). „Ze werden afgekeurd, omdat ze niet beantwoordden aan onze eisen. Het is een discussie die al jaren aansleept en die nog steeds muurvast zit.“

Het grote probleem is dat het gevelpatroon behouden moet blijven. „Het hoekhuis moet blijven staan. Al de rest moet in principe afgebroken worden, want de panden zijn in heel slechte staat“, geeft vastgoedmakelaar Tony Joossens van Simonis aan. „Hoe dan ook mag een koper er geen appartementsblok van maken, alleen huizen.“

Intussen passeerden al honderd potentiële kopers de revue. Een drempel bij de verkoop is de taks voor leegstand en verkrotting, die al 250.000 euro bedraagt. De eigenaar weigert die te betalen en die kosten kunnen op de nieuwe eigenaar verhaald worden. „Maar er loopt een gerechtelijke procedure die mogelijk in het voordeel van de eigenaar bepleit wordt“, zegt Joossens. „De Grote Markt is een historisch beschermd stadszicht. En dan zouden geen taksen van leegstand aangerekend worden. Als deze zaak dus een positieve wending krijgt, zullen meer mensen geneigd zijn om de panden te kopen.“

De vraag is wanneer hierover uitsluitsel komt. Intussen blijft het vastgoedkantoor zoeken naar een kandidaat-koper die de voorschriften van Stedenbouw wel wil naleven. „We hebben er al zoveel tijd ingestopt, en houden vol omdat er nog mogelijkheden zijn“, verklaart de makelaar. „De overdracht gebeurt trouwens via aandelen, waardoor registratierechten wegvallen.“

„Ik zal voort onderhandelen met de eigenaar, zodat een van de laatste stadskankers eindelijk kan verdwijnen“, benadrukt Karel Geys. (kcb)